



NR. 55 95. 344. 2014

2408

CENTRUM USŁUG PRZECIWPÓŻAROWYCH S.C.

61-131 Poznań, ul. Katowicka 55B/114
tel. 61 833 90 54, tel. kom. 602-349-196, tel./fax 61 833 23 57
REGON: 630336608, NIP: 778-10-19-586

ANEKS

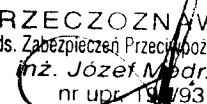
do ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym
i ochrony przeciwpowozarowej
dot. przebudowywanego budynku RATUSZA
przy Pl. 20-go Października 1
w Śremie
(opracowanej w maju 2008r.)

Autorzy opracowania:

Rzecznznawca budowlany


JERZY ZIELONACKI
dr inż.
Rzecznznawca Budowlany
Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 29/2002
Decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
nr 88/03
61-357 Poznań, ul. Okopowa 12
tel. 61 833 90 54

Rzecznznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpowozarowych


RZECZNZNAWCA
ds. Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych
inż. Józef Modrzyk
nr upr. 19/793

Poznań, grudzień 2014

KOMISJA WYKONAWCZA
Państwowej Straży Pożarnej
Wydział Komunikacji i Informatyki

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aneks do ekspertyzy technicznej dot. przebudowywanego budynku RATUSZA przy Pl. 20-go Października 1 w Śremie, opracowanej we wrześniu 2008 r. Na podstawie ww. ekspertyzy Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wydał postanowienie nr 156/2008 z dnia 31 października 2008 (W2-5595/156/2008). Aneks opracowano w związku z wprowadzanymi zmianami w trakcie przebudowy Ratusza, jak również powstałymi nowymi okolicznościami.

Zakres ekspertyzy obejmuje zmiany, które nastąpiły w czasie przebudowy, po przeprowadzeniu ponownej inwentaryzacji, oraz po pojawieniu się możliwości wydzielenia klatki schodowej.

Opracowanie ma na celu urealnienie wprowadzonych zmian do projektu budowlanego.

2. Wykaz zmian w stosunku do ekspertyzy technicznej z 2008 r.

W wyniku ponownej inwentaryzacji budynku i przyległego do niego terenu, wykonanej przez autora projektu budowlanego przebudowy Ratusza, wprowadza się następujące zmiany do ekspertyzy technicznej opracowanej w 2008 r.

- 1) Obudowana ścianami co najmniej REI 60 i oddymiana klatka schodowa zostanie zamykana na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, co będzie zgodne z „warunkami techniczno – budowlanymi” ” (w dalszej części opisanymi jako WT)
- 2) Długość dojsć ewakuacyjnych na poziomej drodze nie przekroczy 20m, co będzie zgodne z WT
- 3) szerokość głównego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych w elewacji frontowej, po otwarciu wynosi 0,68m, a drugiego 0,80m (łącznie 1,48m). Drzwi o walorach zabytkowych mają symetryczny podział wynikający z uwarunkowań historycznych. (niezgodność z § 239 ust.1 WT)
- 4) W elewacji tylnej, drzwi ewakuacyjne będą posiadały szerokość 0,96 i wysokość 1,94 m. (niezgodność z § 239 ust.4 i § 242 ust.3)
- 5) wysokość holu w strefie dojścia ewakuacyjnego będzie spełniała wymagania, ponieważ stanie się on częścią wydzielonej klatki schodowej (zgodnie z WT min. 2,2m)

6) schody (istniejące przed rozpoczęciem przebudowy) będą posiadały parametry:

a) szerokość spoczników istniejących a półpoziomach klatki schodowej od strony ściany zewnętrznej na kondygnacji nadziemnej wyniesie:
-przy drzwiach zewnętrznych w tylnej elewacji 1,16m (zgodnie z postanowieniem z 2008)
- parter/ I p. -1,34m
- I p. / II p. -1,30m

b) wysokość istniejących stopni w jednym biegu kondygnacji nadziemnych pozostaną niezgodne z przepisami (WT §68 ust. 1, wymagane max. 0,175m)

-z poz. terenu na parter: 0,173-0,190m

-z I p. na ½ II p: 0,165-0,18m

-z ½ I p. na II p: 0,169-0,198m

c) wskaźnik 2H+S dla każdego biegów klatki schodowej pozostanie niezgodny z przepisami (WT §69. ust. 4, wymagane od 0,6-0,65m):

-z parteru na ½ I p: 0,586m

-z na ½ I p. na II p: 0,591m

(niezgodność z § 68 ust. 1 i § 68 ust. 4 WT)

7) drzwi rozsuwane z sali obsługi klienta na parterze na obudowana drogę ewakuacyjną będą sterowane systemem sygnalizacji pożaru i w przypadku pożaru zostaną w pozycji zamkniętej, co jest zgodne z WT

8) odległość między ścianą z otworami (okna i drzwi) w budynku Ratusza i otworem bramowym w prostopadle usytuowanej ścianie budynku gosp.-garażowego (po jego częściowym wyburzeniu) wyniesie 7,70 m, a od jego ściany równoległej o odporności REI 60 wyniesie 6,85m.

Wymagane przepisami odległości wynoszą 8 m.

(niezgodność z § 271 ust. 1 WT)

9) odległość między ścianami elewacji bocznych z otworami okiennymi a granicami działki i budynkami sąsiednimi:

-odl. elewacji bocznej lewej od granicy z działką nr. 862 (należącą do tego samego inwestora), w której usytuowano sąsiedni budynek usługowo-mieszkalny 3 kond. z 1 oknem od granicy -od 3,11m do 3,38m;

-odl. elewacji bocznej prawej od granicy z działką nr. 860/1, w której usytuowano budynek usługowo-mieszkalny 2 kond. -od 2,97m do 3,96m,

a najmniejsza odległość od okna zwróconego w stronę Ratusza to 4,73m (niezgodność z § 271 ust. 1 WT)

- 10) kotłownia o mocy 130kW, usytuowana na kondygnacji podziemnej, wydzielona od innych pomieszczeń ścianami REI 120, i drzwiami wewnętrznymi EI 60, z dodatkowym wejściem z zewnątrz, nie spełniająca warunku dotyczącego wymaganej powierzchni okien (ze względu na dużą istniejącą powierzchnię kotłowni – 24,5m² - i małe „zabytkowe” otwory z nadprożami ceglanymi);
Okno i naświetle okienne nad drzwiami mają łączną pow. ok. 1,26m², a wymagana jest 1,64m²; Warunek minimalnej powierzchni otwieranej jest spełniony (0,83m²). Brakująca powierzchnia naświetla nieotwieranego wynosi 0,38 m².
(niezgodność z PN –B02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”)
- 11) w piwnicy korytarz ewakuacyjny pozostanie ograniczony istniejącymi łukowymi nadprożami. Wysokość korytarza na dwóch odcinkach o długości 0,7 m wyniesie od 1,5 m do 2,0 m. (Przyjęto nominalną szerokość korytarza 1,2 m). (niezgodność z § 242 ust. 3 WT)

3. Analiza

Po przebudowie budynku Ratusza nastąpi poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do przewidywanej na etapie opracowania ekspertyzy technicznej w 2008 roku, ponieważ:

- oddymiana klatka schodowa zostanie obudowana i zamykana drzwiami przeciwpożarowymi na każdej kondygnacji,
- długość dojść ewakuacyjnych nie przekroczy dopuszczalnej wartości
- przeciwpożarowe drzwi rozsuwane z pomieszczenia obsługi klienta na parterze prowadzące na drogę ewakuacyjną będą sterowane systemem sygnalizacji pożaru i w przypadku powstania pożaru pozostaną w pozycji zamkniętej
- parametry schodów istniejących, nie spełniających wymagań pozostaną bez zmian (jak określono powyżej), a wszystkie nowe, wykonane w trakcie przebudowy będą spełniały wymagania określone w „warunkach techniczno – budowlanych”

W systemie oddymiania klatki schodowej uwzględnione zostanie napowietrzanie przez drzwi główne otwierane ręcznie z blokadą otwarcia, uzupełnione w miarę potrzeb napowietrzaniem w piwnicy otwieranym automatycznie

Ww. zmiany są wymiarami powykonawczymi i dlatego minimalnie odbiegają od projektowanych.


Odległość między otworami okiennymi w ścianie budynku Ratusza oraz otworem bramowym w budynku garażu niewiele odbiega od odległości wymaganej.

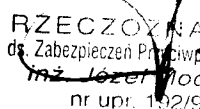
Odległość między ścianą elewacyjną Ratusza, a garażem z palnym dachem, wyniesie nieznacznie mniej od wymaganej (6,85 m wobec wymaganej 8,0 m). Zaznacza się, że ściana garażu od strony Ratusza będzie posiadała klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60

Budynek usługowo – mieszkalny (należący do Urzędu Miasta – Inwestora) od strony Ratusza posiada na poddaszu otwór okienny w związku z czym obydwa budynki znajdują się w jednej strefie pożarowej.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Istniejące pomieszczenie kotłowni na kondygnacji podziemnej zostało zaprojektowane w odrębnej strefie pożarowej. Zostanie ono wyposażone w zawór kontrolno – odcinający dopływ gazu. Drzwi zewnętrzne z kotłowni będą bezklamkowe, otwierane pod naciskiem.


JERZY ZIELONACKI
dr inż.
Rzecznik Budowlany
Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 29/2002
Decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
nr 88/03
61-357 Poznań, ul. Okopowa 12
tel. 61 877 04 01


RZECZNIK
ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
inż. Jerzy Modrzyk
nr upr. 192/93

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy